



CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile
PROVINCIA DI CHIETI

Settore Attività Tecniche e Produttive
Servizio Ambiente, Energia e Verde Pubblico

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro Generale n. 237 del 13/02/2025

Determina di settore n. 22

OGGETTO: DE-06-25 Stagione balneare 2025- Concessioni demaniali marittime stagionali con finalità turistico ricreative. Avviso pubblico per l'assegnazione di concessioni demaniali marittime stagionali in area psic (proposta siti interesse comunitario) per finalità turistico ricreative e spiaggia bau beach – stagione balneare 2025

IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Commissario Prefettizio con decreto n. 16 del 02.12.2024;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 39 del 09.12.2024, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025/2027;
- con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 101 del 12.12.2024, esecutiva, è stato approvato il P.E.G. per l'esercizio finanziario 2025/2027;

VISTE le disposizioni introdotte dal d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

VISTE

- la deliberazione della Giunta comunale del Comune di Ortona n. 09 del 03/02/2025, avente ad oggetto “Stagione Balneare 2025 - *Concessioni demaniali marittime stagionali con finalità turistiche e ricreative. Atto di indirizzo*”, pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data 04/02/2025;
- il parere del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo - Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio dell'Abruzzo, di cui al prot. n. 6106 del 29 aprile 2020;

CONSIDERATO

- che il Comune di Ortona, titolare della funzione amministrativa per il rilascio, rinnovo e ogni altra variazione inerente le concessioni demaniali marittime con finalità turistico ricreative, ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale “Norme per l'attuazione delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo con finalità turistiche e ricreative” 17 dicembre 1997, n. 141, intende rilasciare, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 09 del 03/02/2025 le concessioni demaniali marittime stagionali con finalità turistico ricreative, secondo procedura di comparazione tra eventuali più aspiranti a ciascuna singola concessione.

- l'obiettivo prioritario del Comune di Ortona è quello di attuare il Piano Demaniale Marittimo Comunale (PDMC) vigente approvato con delibera di Consiglio Comunale n 74 del 07.11.2011, nonché l'indirizzo dell'Amministrazione Comunale per la stagione 2025 di cui alla citata Deliberazione di Giunta Comunale n 09 del 03/02/2025 ed affidare in concessione:

- **n. 3 concessioni stagionali per la posa numerica di ombrelloni (a titolo oneroso)**

- **n. 1 zona di spiaggia libera per "Bau Beach" (a titolo gratuito)**

- per la durata di mesi 4 (quattro), dal 01 giugno al 30 settembre, comunque in base alle disposizioni dell'ordinanza balneare che verrà adottata dalla Regione Abruzzo;

PRESO ATTO altresì che il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica nel dicembre 2024 ha individuato i siti IT7140216 "Punta dell'Acquabella-Foce del fiume Moro" e IT7140217 "Ripari di Giobbe-Foce del fiume Foro" quali proposti Siti di Importanza Comunitaria (pSIC) e li ha inseriti nell'elenco ufficiale trasmesso alla Commissione Europea ai fini della loro designazione quali SIC nell'ambito della rete Natura 2000;

TENUTO CONTO che le tre concessioni di che trattasi ricadono interamente all'interno del pSIC IT7140217 "Ripari di Giobbe-Foce del fiume Foro", pertanto gli aggiudicatari avranno l'onere di ottenere la procedura di per la Valutazione di Incidenza (VincA) secondo le Linee Guida nazionali e regionali e della normativa nazionale e regionale;

CONSIDERATO

- che le concessioni individuate fanno riferimento alla Tav.12 A di cui al PDMC 2011 ma sono sottoposte alle condizioni dettate dall'Atto di Transazione e Accordo firmato in data 26/04/2021 tra il Comune di Ortona e le Associazioni WWF e Lega Ambiente e ratificato dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 28/04/2021;

- che pertanto le concessioni per la posa numerica ombrelloni da affidare per la stagione balneare 2025 risultano essere:

Concessioni posa numerica ombrelloni

| Concessione | Fronte mare (ml) | Superficie territoriale (mq) | Destinazione | Canone minimo (DM 218 del 18/12/2024) |
|------------------|-------------------------------------|------------------------------|---|---------------------------------------|
| CPO3 | 50 | 600 | Concessione demaniale per posa numerica di ombrelloni | 3.204,53 |
| CPO4 | 50 | 1100 | Concessione demaniale per posa numerica di ombrelloni | 3.204,53 |
| CPO12 (*) | 50 + eventuale ampliamento laterale | max 1600 | Concessione demaniale per posa numerica di ombrelloni | 3.204,53 |

() nella definizione grafica di cui al Doc. 1 allegato all'atto transattivo che però non riporta quote né specifiche estensioni, verrà comunque presa a riferimento la superficie massima da PDMC pari a mq 1.950 max comprensive degli eventuali ampliamenti laterali previsti dal presente bando.*

VISTO inoltre l'art. 23 del PDMC, l'atto di indirizzo giuntale ed il gradimento riscosso dal servizio offerto nelle scorse stagioni estive, si prevede di affidare in concessione un'area destinata alla cosiddetta "Bau Beach" (spiaggia attrezzata per cani) come citata al Doc. 2 allegato all'atto transattivo:

| Zona | Destinazione |
|------------------------------|-------------------|
| Bau Beach 1 - Arielli | Spiaggia per cani |

STABILITO

- che l'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che otterrà maggior punteggio per un uso della concessione che risponda ad un più rilevante interesse pubblico, tenendo anche conto del legame della

spiaggia con gli interessi della collettività e dell'offerta complessiva di servizi alla stessa, secondo criteri di selezione stabiliti in base all'art. 37 del Codice della Navigazione ed assegnando la priorità sulla base degli elementi e dei punteggi indicati nell'avviso facente parte integrante della presente determina;

- che in caso di parità di punteggio tra due o più soggetti, si procederà, tra questi, a procedura negoziata con offerta a rialzo sul canone richiesto;
- che la presentazione delle istanze di partecipazione potrà essere effettuata previa registrazione del concorrente sulla piattaforma telematica in uso presso il Comune di Ortona raggiungibile dal link rinvenibile nel sito istituzionale ovvero al seguente indirizzo <https://cittadiortona.acquistitelematici.it/> che comunque il bando sarà visibile nell'apposita sezione mentre la partecipazione prevede la registrazione della persona fisica, associazione o impresa tra l'elenco dei fornitori del Comune di Ortona;

DETERMINA

1. che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente qui non trascritte;
2. di approvare l'Avviso Pubblico in allegato alla presente determinazione dirigenziale unitamente agli allegati da A ad F;
3. di stabilire che la scadenza della presentazione delle istanze, **è fissata alle ore 12:00 del 14 marzo 2025**;
4. di dare atto che la concessione di beni demaniali non sono soggette ad acquisizione del CIG presso l'ANAC;
5. che l'Avviso venga reso pubblico mediante pubblicazione ai sensi di legge sull'Albo Pretorio comunale all'indirizzo internet del Comune di Ortona: www.comune.ortona.ch.it;
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa a carico del bilancio dell'Ente pertanto si accerta, ai fini del controllo preventivo di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;
7. di dare corso alle pubblicazioni del presente atto ai sensi della normativa vigente sulla pubblicazione degli atti amministrativi e sulla trasparenza D. Lgs 33/2013.

Estensore
RAGGI FABIO

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E CORRETTEZZA
DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA (art. 147-bis TUEL)

IL DIRIGENTE
f.to ing. **Silvano Sgariglia**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Ortona ai sensi dell'art.3 bis e dell'art.22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e succ. mod. ed int.

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto:

- E' pubblicato all'albo online il **14/02/2025** al n. **447** per rimanerci quindici giorni consecutivi, fino al **01/03/2025** come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs 267/2000;

Il Responsabile della Pubblicazione
ing. Silvano Sgariglia